

PRESS RELEASE

住まいと暮らしの
創造企業グループ



2024年4月26日

長谷工不動産の新築分譲マンションブランド「ブランシエラ」 新しい自由発想空間「Be-Fit（ビーフィット）」採用 「ブランシエラ川崎大島」 4月27日（土）モデルルーム事前案内会開催

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、代表取締役社長：松本 健）は、数々の先進技術を採用し、安全・安心・快適な住まいをお届けする新築マンションブランド「ブランシエラ」を全国で展開しております。この度、4月27日（土）より「ブランシエラ川崎大島」（以下、「本物件」）のモデルルーム事前案内会を開催することが決定しましたので、ここに概要等をお知らせいたします。

本物件は住戸内の収納空間を集約し、ライフステージの変化に合わせてより自由度の高い居室利用を可能にする新しい自由発想空間「Be-Fit（ビーフィット）」を採用しました。また、大型商業施設が集積したビッグターミナル JR「川崎」駅を生活圏とする立地で、利便施設が徒歩圏内にありながら小学校や公園が隣接した穏やかな住環境での生活が叶います。



外観完成予想図

※掲載の外観完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

また、外観形状の細部、設備機器等は表現されておりません。完成予想図は計画敷地内だけを描いているため、周辺の建物、道路等は描いておりません。

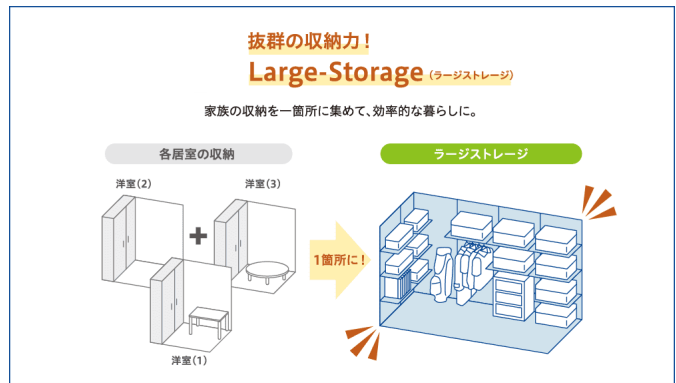
※植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。また、周辺の植栽も実際とは多少異なります。

■「ブランシエラ川崎大島」の特長

① 全住戸に自由発想空間「Be-Fit（ビーフィット）」を採用。

ライフスタイルや趣味趣向は多様化しており、昨今居室には様々な使い方が求められています。本物件では長谷工ユーポレーションが開発した自由発想空間「Be-Fit（ビーフィット）」を全住戸に採用しました。「Be-Fit」では、住戸内の収納空間を「Large-Storage（ラージストレージ）」に集約し、自由な空間「Fit-Zone（フィットゾーン）」をご用意しました。Fit-Zoneには棚やボックスなどの位置や高さを調整できる、背面支持金物と棚板「BF-Shelf（ビーフィットシェルフ）」を採用することで、お子様の成長やお客様の趣味などライフステージの変化にあった使い方が容易になりました。

F_{type} **3LDK+LS** 専有面積 / 68.51㎡
バルコニー面積 / 11.78㎡



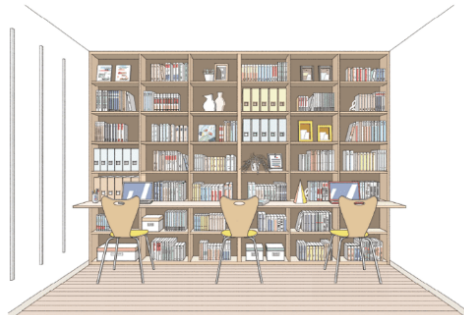
Fit-Zoneの活用例

収納スペース兼デスクワーク



「BF-Shelf」を活用することで、ワークスペースとして利用。また、ハンガーパイプで普段着やコートなどをすっきり収納。高さを変えられるのでお子様から大人までマルチに使えます。

ファミリーライブラリー

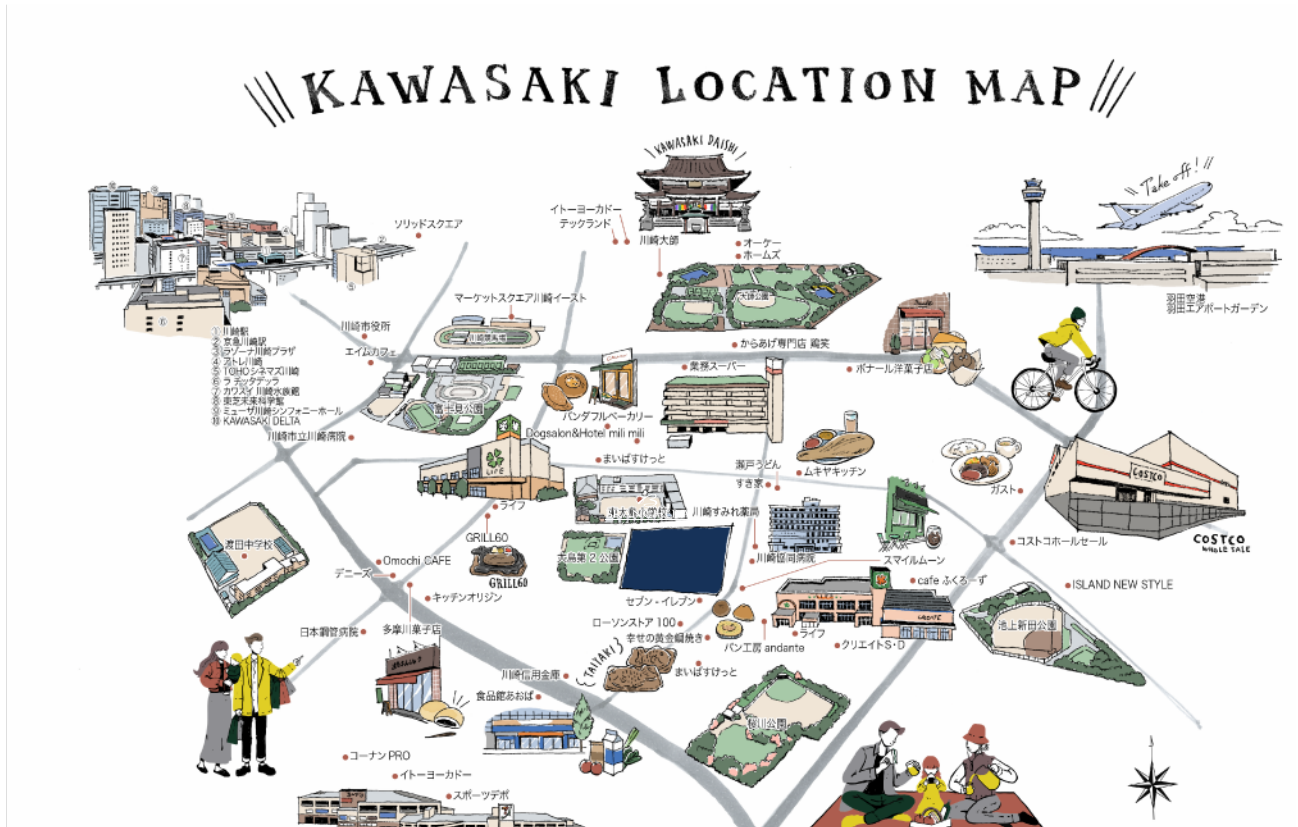


お子様と絵本を読んだり一緒に宿題をしたり。テレワークにも利用可能。家族で一緒に過ごす時間や、ひとりで集中して作業する時間にも使うことができます。

※掲載の間取り図、Fit-Zone 活用例はイメージです。計画段階のものであり、形状、色等は実際とは異なります。

② 駅前エリアも普段使いできる落ち着いた住環境。

本物件はJR「川崎」駅まで徒歩4分、バス約14分^{※1}の閑静な住宅街に位置します。小学校や公園が隣接するほか、保育園、病院、スーパー、コンビニエンスストアなども徒歩10分圏内に集積しております。徒歩5分以内には3つのバス停が利用可能で、朝の通勤・通学の時間帯には1時間あたり平均31本^{※2}のバスが運行しております。落ち着いた住環境でゆとりある生活を享受できるほか、ビッグターミナル周辺の商業施設を普段使いすることができます。



ロケーションマップ概念図

※1 本物件から「臨港病院前」までの徒歩分数と、「臨港病院前」からJR「川崎」駅行き（市バス）の所要時間を記載しています。

※2 周辺バス停（「臨港病院前」・「桜本」・「第2公園入口」）からJR「川崎」駅東口方面の平日6時台～8時台に運行しているバス本数の合計より算出した本数となります。ダイヤ改正等により今後変更になる場合があります。

※掲載の環境写真は2023年9月に撮影したものです。

※距離表示は地図上の概算距離を算出したもので、徒歩分数は1分=80mとして算出（端数切り上げ）しています。

※掲載のバス所要時間は通勤時（7:30～9:00着）の所要時間で曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。



東大島小学校



まいばすけっと大島3丁目店



川崎協同病院

③ 3,600㎡超の敷地を活かしたやすらぎ空間

色彩豊かな植栽を横にエントランスから建物内に入ると、二層吹き抜けを採用した開放的なエントランスホールが居住者を迎え入れます。エントランスホールにある大きな窓の向こうには「杜の小径」の眺めが広がり、ゆったりと寛ぎを深めていきます。



エントランス完成予想図



エントランスホール完成予想図

本物件は3,600㎡超の敷地を活かし、駐車場は機械式や平置きのほか、SUNNY COURTの1階住戸には専用カーポートを採用しました。また、国内のEV普及に伴いEV充電コンセントを導入。防災倉庫は2か所に配置し、104世帯の安心・快適な暮らしを支えます。



敷地配置図

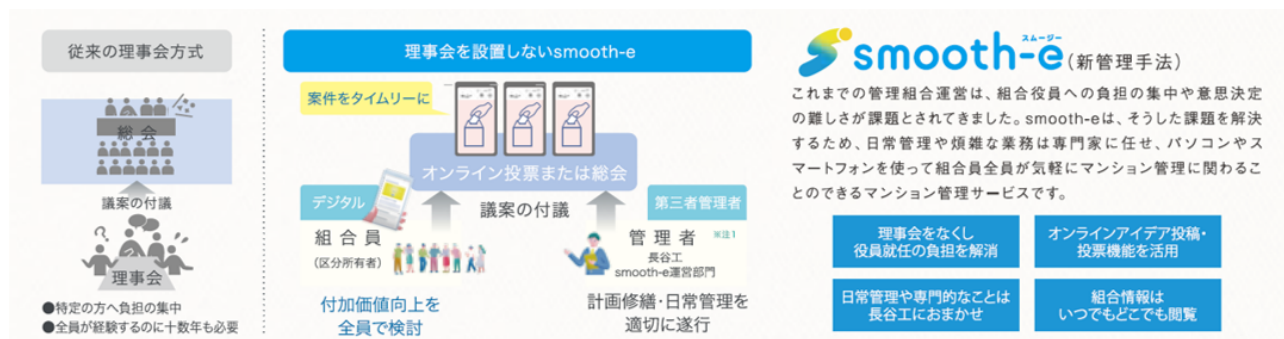
※掲載の完成予想図・敷地配置図は、設計図面を基に作成したもので形状・色等は実際のものとは異なります。また、外観形状の細部、設備機器等は表現されておりません。完成予想図は計画敷地内だけを描いているため、周辺の建物、道路等は描いておりません。

※掲載の敷地配置図は計画段階の図面と地図を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。また、建物周囲の電柱、標識ガードレール等は省略または簡略化して表現しています。

※植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。また、周辺の植栽も実際とは多少異なります。

④ 長谷エグループの新しい管理サービス「smooth-e（スムーズ）」

本物件では理事会を設置しない管理サービス「smooth-e（スムーズ）」を導入しました。お住まいの皆さまに代わって、長谷エグループで分譲マンション管理事業を行っている長谷エコミュニティが日常管理など専門的な業務を遂行します。パソコンやスマートフォンから専用のアプリを使うことで組合員全員が気軽にマンション管理に関わることができます。



■「ブランシエラ」ブランド紹介

「ブランシエラ」ブランドストーリー

「ブランシエラ」は、積み重ねてきた技術とノウハウ、先進の IT 技術、新しいサービスなどを積極的に取り入れることで、自分のことにつかえる、自分と向き合える時間を生み出し、暮らすことが「生きるエネルギー」になる住まい方を提案していきます。



心を動かすエネルギーを。

心から楽しむ、心から喜ぶ。

心が動いた分だけ、毎日は輝きを増していく。

私たちは先進の技術や新しいサービスでゆとりやくつろぎをもたらし、

心をもてなす時間や空間をお届けしたいと考えています。

ますます多様化する世の中で、

生命感に満ちた暮らしを送ってもらうために何ができるのか？

大切なのは、そこで暮らす人の幸せを思い描くこと。

私たちは、一人ひとりに寄り添い、時に背中を押し、

心を奮い立たせ、前を向く力を与える存在へ。

いい住まいは、人生を輝かせるエネルギーになる。

■ 現地案内図



■ 物件概要

所在地	神奈川県川崎市川崎区大島5丁目24-2（地番）
交通	臨港バス「臨港病院前」バス停下車徒歩4分、 JR東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅、 京急本線・京急大師線「京急川崎」駅よりバス15分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階
入居予定時期	2025年6月
敷地面積	3,683.67㎡
総戸数	104戸（他にフロントオフィス（管理事務室）1戸）
間取り	2LDK+S（納戸）・3LDK
専有面積	68.51㎡～70.72㎡
売主	株式会社長谷工不動産
販売提携（代理）	株式会社長谷工アーベスト
設計・監理・施工	株式会社長谷工コーポレーション
公式サイト	https://www.branchera.com/ms/kawasaki104/